


Vypracoval:		Hlavní inženýr projektu:		<div> PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878 +420 775 124 685 www.sinc.cz</div>	
Dan Zvára, DiS.		ING. Jaroslav DVOŘÁK			
Místo stavby: Svitavy, p.č. st.994, k.ú. Svitavy-předměstí					
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice					
Akce:		Formát: -		Paré:	
<b>DNR Svitavy - rekonstrukce střechy objektu vila</b>		Datum: 06/2025			
		Stupeň: DPS			
		Zakáz. č.: 250401			
		Měřítko: -			
Objekt:					
Výkres:				Č.v.	
		<b>SOURNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		<b>B</b>	

<b>B.1 Celkový popis území a stavby .....</b>	<b>2</b>
<b>B.2 urbanistické a základní architektonické řešení .....</b>	<b>4</b>
<b>B.3 základní stavebně technické a technologické řešení .....</b>	<b>4</b>
<i>B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení .....</i>	<i>4</i>
<i>B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti .....</i>	<i>4</i>
<i>B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby .....</i>	<i>4</i>
<i>B.3.4 Základní technický popis stavby .....</i>	<i>4</i>
<i>B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení .....</i>	<i>5</i>
<i>B.3.6 Zásady požární bezpečnosti .....</i>	<i>5</i>
<i>B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy .....</i>	<i>5</i>
<i>B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....</i>	<i>5</i>
<i>B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....</i>	<i>6</i>
<b>B.4 Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>6</b>
<b>B.5 Dopravní řešení .....</b>	<b>6</b>
<b>B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>6</b>
<b>B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>7</b>
<b>B.8 Celkové vodohospodářské řešení .....</b>	<b>7</b>
<b>B.9 Ochrana obyvatelstva .....</b>	<b>7</b>
<b>B.10 Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>8</b>

## B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stávající budovu pro bydlení. Objekt je v dobré technickém stavu až na střechu. Na některých místech do střechy prosakuje voda. S ohledem na stáří a složitost krovu je vhodné výměna krovu včetně krytiny. Dále budou vyměněny klempířské prvky.

Půdní prostor je neobydlený a slouží pouze pro skladování kancelářských věcí.

V rámci rekonstrukce se do dalších konstrukcí nebude zasahovat.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

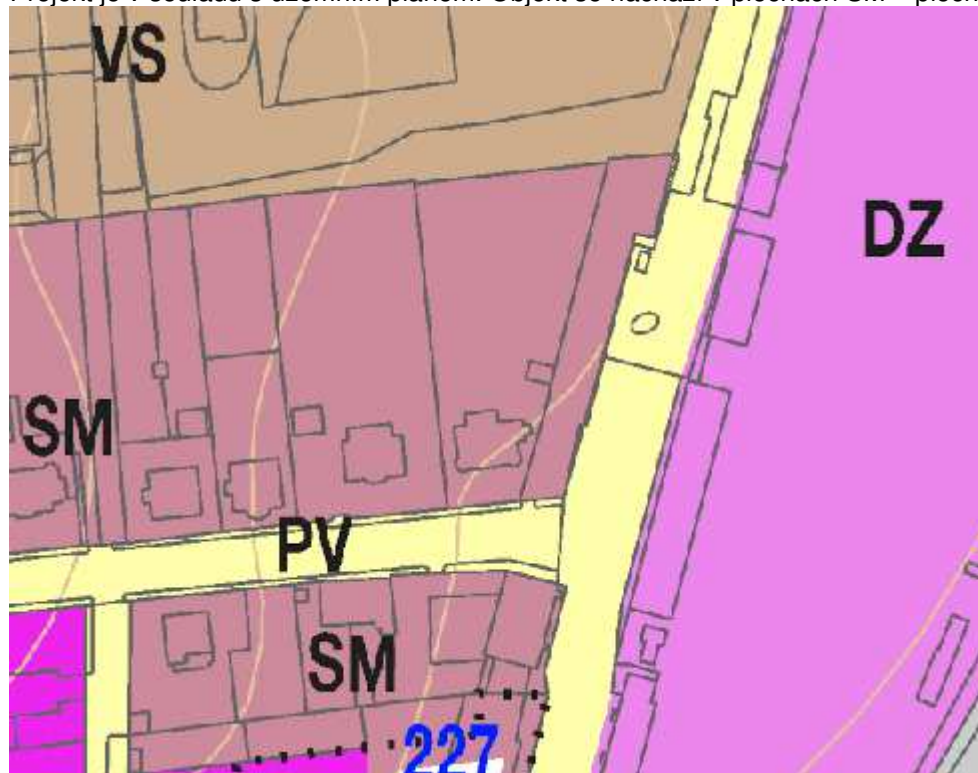
Jedná se o stavbu ve městě Svitavy. Stavba na č. st. 994 je vedena jako objekt pro bydlení. Objekt slouží pro Domov na rozcestí Svitavy, kde jsou ubytováni jejich klienti. Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**Dotčené pozemky:**

- St. 994 – stávající stavba, kde budou probíhat stavební úpravy
- 1554/9 – zařízení staveniště a přístup ke stavbě.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Projekt je v souladu s územním plánem. Objekt se nachází v plochách SM – plochy smíšené obytné



**d) výčet a závěry průzkumů,**

- Byl proveden průzkum stavu střešní konstrukce včetně střešního pláště.

Dle daných průzkumů je stávající konstrukce včetně střešního pláště nevyhovující.

**e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,**

Nebyly vydány žádné výjimky na výstavbu.

**f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,**

Pozemek č. st. 994 nemá způsob ochrany nemovitosti.

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

Dojde k demolici stávající střešní konstrukce včetně střešního pláště.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Bez požadavku.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,**

Nejsou navržena nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

**j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,**

Zastavěná plocha: 236 m<sup>2</sup>

- Nové technologie se nenavrhují.

**k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,****Srážkové vody**

Srážkové vody budou z řešené střešní roviny likvidovány jako doposud. Budou využity stávající svody včetně gajgrů s odtokem vody do dešťové kanalizace.

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Bez požadavku.

**m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,**

Začátek stavby: 11/2025

Konec stavby: 11/2027

**n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Bez požadavku.

- o) **seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.**

Bez požadavku.

## **B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **a) Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení**

Jedná se o stavbu ve městě Svitavy. Stavba na č. st. 994 je vedena jako objekt pro bydlení. Objekt slouží pro Domov na rozcestí Svitavy, kde jsou ubytováni jejich klienti. Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

## **B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ**

### **B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Bez požadavku.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

- a) **celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,**

Řešená budova je přístupná ze stávající veřejné komunikace ulice Nádražní, která je vlastnictvím města Svitavy.

- b) **popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,**

Přístup k budově je ze stávajícího chodníku na ulici Nádražní.

- c) **popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Bez dopadu.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Budou dodrženy všechny bezpečnostní požadavky na výstavbu, především pak BOZP všech osob pohybujících se na stavbě i po dokončení stavby. Pro užívání nejsou stanoveny zvláštní bezpečnostní předpisy.

### **B.3.4 Základní technický popis stavby**

- a) **popis stávajícího stavu,**

Jedná se o stávající budovu pro bydlení. Objekt je v dobrém technickém stavu až na střechu. Na některých místech do střechy prosakuje voda. S ohledem na stáří a složitost krovu je vhodné vyměna krovu včetně krytiny. Dále budou vyměněny klempířské prvky. Stávající krytina je asfaltový šindel. Klempířské prvky jsou měděné.

**b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.**

Bude osazena nová konstrukce střechy. Konstrukce bude tvořena dřevěnými střešními prvky. Dále budou vybudovány nový záklop včetně pojistné hydroizolace a následně nový střešní krytina. Budou použity plechové šablony v červené či cihlové barvě. Investorovi bude předložen vzorník barev, který rozhodne o finální barvě.

**B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení****a) popis stávajícího stavu,**

V daném projektu se neřeší.

**b) popis navrženého řešení,**

V daném projektu se neřeší.

**c) energetické výpočty.**

V daném projektu nebude řešen nový PENB.

**B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Doplněno od projektanta PBŘ.

- b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Doplněno od projektanta PBŘ.

**B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

**B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí****Větrání:**

Půda je přirozeně větrána. Ve štítech se nachází otvírává a výklopní okna. Okna nebudou měněna.

**Osvětlení:**

Bude navrženo stávající osvětlení.

**Zásobování vodou:**

Půdní prostor není připojen na rozvody vody.

**Odpady:**

Půdní prostor není připojen na rozvody kanalizace.

**Hluk:**

Nebude navržen nový zdroj hluku.

**B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**Ochrana před pronikáním radonu z podlaží:**

V daném projektu se neřeší.

**Ochrana před bludnými proudy:**

V daném projektu se neřeší.

**Ochrana před technickou seizmicitou:**

V daném projektu se neřeší.

**Ochrana před hlukem:**

V daném projektu se neřeší.

**B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Nové připojení na technickou infrastrukturu se neřeší.

**B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

**Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:**

Řešená budova je přístupná ze stávající veřejné komunikace ulice Nádražní, která je vlastnictvím města Svitavy.

**Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:**

Území je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu. K budově je přístup ze stávající komunikace a pěších chodníků.

**Doprava v klidu:**

Přístup k budově je ze stávajícího chodníku na ulici Nádražní.

**Pěší a cyklistické stezky:**

V daném projektu se neřeší.

**B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

**Terénní úpravy:**

V daném projektu se neřeší.

### **Použité vegetační prvky:**

V daném projektu se neřeší.

### **Biotechnická opatření:**

V daném projektu se neřeší.

## **B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

- a) **vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu3),**

- Příroda a krajina – není projektem dotčeno.
- Natura 2000 – není projektem dotčeno.
- Omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení – neinstalujeme nové venkovní osvětlení.
- Přítomnost azbestu – není projektem dotčeno.
- Hluk – není projektem dotčeno.
- Vibrace – není projektem dotčeno.
- Voda – není projektem dotčeno.
- Odpady – na stavbě vzniknou odpady. Jejich likvidace je popsána v odstavci B.10 e)
- Půda – není projektem dotčeno.
- Vliv na klima a ovzduší – není projektem dotčeno.

- b) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Závazné stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí nebylo vydáno.

- c) **popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,**

Bez požadavku:

- d) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

Stavební záměr nespadá do zákona o integrované prevenci.

## **B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

V daném projektu se neřeší.

## **B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA**

- a) **způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,**

V projektu není řešeno.



**b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

V projektu není řešeno.

**c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**

Řešená stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

**d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

Řešená stavba se nenachází v záplavové zóně.

**e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

V daném projektu se neřeší.

**f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**

Navržená stavba nemá dopad na stávající stavby civilní ochrany v území.

## B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

**a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Staveniště bude situováno na pozemku investora na pozemku číslo st. 1554/9.

Stavba bude napojena na stávající elektrickou přípojku k objektu na p.č. st. 994. Bude osazen dočasný elektroměr pro zjištění odběru.

Stavba bude napojena na stávající rozvody vody k objektu na p.č. st. 994. Bude osazen podružný vodoměr pro zjištění odběru.

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,**

Staveniště bude oploceno a uzamčeno. Na oplocení, které bude ve styku s veřejným prostorem bude opatřeno tabulkami se zákazem vstupu na staveniště. Vstupy do objektu budou označeny a zakryty dočasným lešením, které budou složité jako ochrana vstupu do objektu.

**c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,**

Vstup a vjezd bude veden přes stávající sjezd na komunikaci na p.č. 1789/1. Sjezd je na ulici Nádražní.

**d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Bez požadavku.

**e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,**

Se všemi stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Odpady, které vzniknou realizací stavby budou tříděny dle druhů a kategorií v souladu s vyhl. č. 541/2020 Sb. O Katalogu odpadů (ostatní, nebezpečné), zabezpečeny v souladu se zákonem o odpadech a předávány k využití nebo odstranění (v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady) pouze osobám oprávněným k jejich převzetí (dle zákona o odpadech). Dále musí původce plnit veškeré povinnosti, které mu výše uvedený zákon ukládá (§ 16 např. vedení evidence).

Nakládání s vytěženou zeminou musí probíhat v souladu se zákonem č. 273/2021 Sb., o odpadech v platném znění – zejména § 2 a § 3 a dále s jeho prováděcí vyhláškou č. 541/2020 Sb., - zejména § 12. Upozorňuji, že dle § 2 odst. 3) zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Předpokládané množství odpadů.

17 02 01 Dřevo\_ celkem 80,0 m<sup>3</sup>

17 02 03 Plast\_ celkem 0,1 m<sup>3</sup>

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 063 01\_ celkem 3 700 kg

17 04 01 Měď, bronz, mosaz\_ celkem 150 kg

#### **Přechod na oběhové hospodářství:**

**Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.**

**V průběhu stavebních prací musí stavebník postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) a zejména dbát na dodržování těchto ustanovení zákona:**

*1) veškeré odpady, které budou vznikat při provádění stavebních prací budou využívány případně odstraňovány způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí a který je v souladu se zákonem se zvláštními předpisy*

*2) vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím únikem (§ 16 odst. 1 písm. e) a f) zákona*

*3) v případě vzniku nebezpečných odpadů s nimi bude nakládat pouze společnost, která má udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady*

*4) při provádění stavebních prací bude vedena průběžná evidence odpadů v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a dle Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., katalog odpadů v platném znění*

*5) v případě využívání vzniklých odpadů na povrchu terénu musí být postupováno v souladu s vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu*

#### **f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>,**

Pro bezpečnost práce a ochranu zdraví pracovníků platí Zákoník práce č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, Vyhl.č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nař. vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nař. vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, Zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů s vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, kterou se provádí zákon o PO. Všichni pracovníci musí být řádně proškoleni o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, musí mít zajištěny všechny povinné ochranné pracovní pomůcky a prostředky a musí být seznámeni se zásadami práce s el. přístroji a zařízeními, s požárními poplachovými směrnicemi (i s ostatní dokumentací požární ochrany) a únikovými cestami z objektu.

#### **g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Bez požadavku.

**h) limity pro užití výškové mechanizace,**

Bude použita výšková mechanizace pro demontáž střešního pláště, rozebrání ocelových vazníků, osazení dřevěných vazníků.

**i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,**

Stavba bude uvedena do provozu po dokončení celé stavby.

**j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,**

Jsou navrženy následující kontrolní prohlídky:

- kontrolní prohlídka – rozebrání stávající střechy
- kontrolní prohlídka – dokončení střechy
- kontrolní prohlídka – kolaudace

**k) dočasné objekty.**

Bez požadavku.

Ve Svitavách 06/2025

Dan Zvára, DiS.